

# Kiadó iroda

Office to let

## KÖKI Terminal Office building

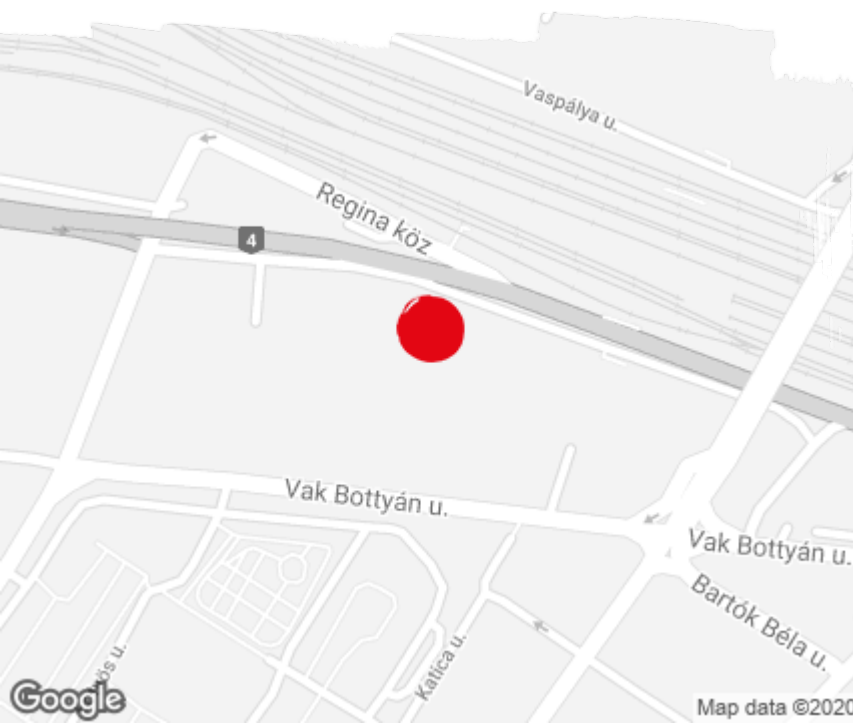
Budapest, XIX., Vak Bottyán utca 75/A-C



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2011
Közös területi szorzó Common space	7,30 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	100
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	7 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B+

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

1 239 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

254 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0 ***	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
<b>Összesen   Total</b>	<b>bejelentkezés után *   after login *</b>	

(\*\*\*) Raktárterület | Storage space

## Leírás | Description

A KÖKI TERMINAL a magyar főváros egyik legfontosabb intermodális közlekedési csomópontjában, a X., XIX. és XVII. kerületet kiszolgáló Kőbánya Kispest állomásnál található.

A repülőtérre és az M0 és környékére vezető útvonal mentén fekvő csomópontban metró

-, vonat, busz és villamosvonalak futnak össze, 30 perces autós vonzáskörzetében 1,97 millió lakos érhető el.

Évi több mint 19 millió látogatójával Budapest és a CEE régió egyik legnagyobb látogatottságú bevásárlóközpontja.

A 2011-ben épült bevásárlóközpont négy emeletén 60 000 nm kiskereskedelmi egység és több mint 6 000 nm irodahelyiség kapott helyett.

- ☑ 4 csöves fan coil légkondicionálók
- ☑ Álmennyezet
- ☑ Nyitható ablakok
- ☑ Modern liftek
- ☑ Bevásárlóközpont több, mint 100 üzlettel
- ☑ ATM
- ☑ Bank fiók
- ☑ Könnyű megközelíthetőség gépkocsival és tömegközlekedéssel
- ☑ Kitűnő természetes fényviszonyok egyterű és cellás irodák kialakítása esetén
- ☑ Parkolási lehetőség, P+R
- ☑ Elektromos autótöltők
- ☑ Saját tulajdonú, redundáns tápvezeték
- ☑ Közel fél hektáros rekreációs tetőkert futópályával
- ☑ Multiplex mozi tervezett megnyitás 2020 Q4)

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information

### Leírás | Description

Built on one of the busiest transport hubs south east of the city center of the Hungarian capital, KÖKI TERMINAL benefits from a high footfall generated by daily commuters going through the center .

The Asset was developed as the focal point of the redevelopment of an established transport nod, combining the Kőbánya Kispest transport hub with a retail scheme located mid way between the airport and the CBD right on the airport express way.

The transport hub incorporates a metro head station and a railway stop directly linked to the shopping center by two pedestrian overpasses flying over the express way, thus allowing instant access to the mall area and a bus terminal located on the lower level of KÖKI TERMINAL SHOPPING CENTER.

- ☒ 4 pipe fan coil air conditioning
- ☒ Suspended ceilings
- ☒ Openable windows
- ☒ Modern elevators
- ☒ Shopping center with more than 100 retailers
- ☒ ATM
- ☒ Bank branch
- ☒ Easy accessibility both by car and public transport
- ☒ Excellent natural lighting all in compact and multi room offices
- ☒ Parking facility, P+R
- ☒ E car chargers
- ☒ Private electricity feed
- ☒ Cca . 5,000 sqm rooftop garden with a running track
- ☒ Multiplex movie theatre ( planned opening Q4

### Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Kőbánya-Kispest

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Gyűjtőjárat | Shuttle Bus

### Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information